



CITTÀ DI CARINI

Città metropolitana di Palermo

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 6 del 16 Febbraio 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO ADDI SEDICI** del mese di **FEBBRAIO** nei locali di Via Sant Anna 1 , a seguito regolare invito prot. n. 7500 del 12/02/2021 alle ore 15,00 si è riunita la terza commissione di studio e di consultazione consiliare. Verbalizza Sigra Cirrincione Eleonora.

PRESENTI :

- | | | |
|----|-------------------------|------------|
| 1) | Geom. Evola Pietro | Presidente |
| 2) | Ing. Alamia Giovanni | Componente |
| 3) | Arch. Baiada Anton ella | Componente |
| 4) | Taormina Fabio | Componente |

Sono presenti altresì il Geom. Cipriano Mario e il Geom. Covello Gaspare.

1) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI C.DA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 1, P.LLE 18 19 2291 2294, 2295. PROPRIETA RANDAZZO SALVATORE F. AMMINISTRATORE SOCIETA' ROCCA ALTA S.R.L.

2) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA C3 RICADENTE IN CARINI CONTRADA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 4 -P.LLE 2674 – 2675- 2676 2677- 2678 - 2679 2680 2681 2682 2685 QP - PROPRIETA' MATRANGA MARIA RITA

3) VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA C1 del P.R.G. APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1156 DEL 26/11/1993 RICHIEDENTE AMATO GIUSEPPE – LA FATA GIUSEPPA. LOCALIZZAZIONE CARINI C.DA TRAPPETAZZO, C.SO ITALIA N. 140 FG 23 PARTICELLA 1952.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta E PASSA AL PUNTO 1.) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI C.DA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 1, P.LLE 18 19 2291 2294, 2295. PROPRIETA RANDAZZO SALVATORE F. AMMINISTRATORE SOCIETA' ROCCA ALTA S.R.L.

La commissione dopo un attento esame del P.L.D. fa le seguenti considerazioni :

- 1) La proposta di piano in argomento non prevede al suo interno un passaggio che collega la Via Piraineto con il mare , impedendo di fatto la fruizione del bene comune;
- 2) Gli scarichi sia quelli civili, che le acque meteoriche non prevedono un sistema di smaltimento idoneo, in quanto per i reflui derivanti dalle civili abitazioni è previsto l'allaccio alla rete fognaria che allo stato attuale non è né collaudata né funzionante, non è

previsto peraltro il sistema di depurazione prescritto dall'ufficio Urbanistica in assenza di allaccio alla pubblica fognatura.

Per le acque meteoriche è previsto l'uso di caditoie con pozzetti a dispersione privi di sistemi di trattamento

a garanzia della falda acquifera.

Alle ore 16,15 entra il componente Migliore.

Il Presidente riassume brevemente al componente Migliore quanto discusso in precedenza.

- 3) Leggendo la proposta di deliberazione si rileva infine che la redazione dell'atto risale al 28/01/2020 e che in premessa viene citato un " verbale di riunione ed intesa sottoscritto in data 02/10/2019 tra i rappresentanti di questo ente e la società "Roccaalta" con validità fino al 28/02/2020 , quindi scaduto.

A questo riguardo la commissione chiede, telefonicamente, delucidazioni al Sig. Segretario Generale che ritiene di dover comunque prendere in esame la proposta, in considerazione del fatto che è ancora pendente il ricorso al TAR presentato dalla Ditta Rocca alta nei confronti di questo Ente

- 4) Si rileva infine che l'area da cedere per Urbanizzazioni secondarie è dimezzata del 50% rispetto a quella presente nella prima proposta

Pertanto considerato la complessità dell'argomento ed i punti sopra esposti . La commissione decide di esprimere parere in sede di Consiglio Comunale .

Alle ore 17,55 considerata l'ora tarda si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA TERZA COMMISSIONE

f.to Geom.. Evola Pietro

IL VICE PRESIDENTE

f.to Geom. Salvatore Migliore

I COMPONENTI

- 1) f.to Ing. Alamia Giovanni _____
- 2) f.to Taormina Fabio _____
- 3) Arch. Baiada Antonella
- 3) gEO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to .Cirrincione Eleonora

Copia Dattiloscritta

Conforme All'originale

Cirrincione Eleonora

